

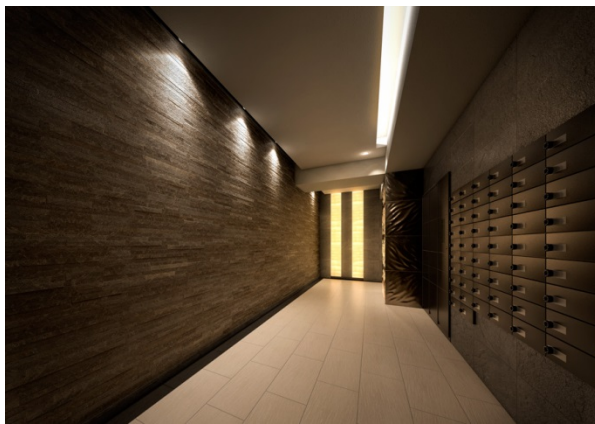
【報道関係者各位】

平成27年3月19日
FJネクストグループ

東京屈指の人気エリア、渋谷・表参道・六本木を結ぶ六本木通りに誕生 「ガーラ・プレシヤス渋谷六本木通り」販売開始

株式会社FJネクスト(本社:東京都新宿区 代表取締役社長 肥田幸春)は、分譲マンション「ガーラ・プレシヤス渋谷六本木通り」(総戸数81戸)の販売[申込受付]を3月20日(金)より開始します。

【ガーラ・プレシヤス渋谷六本木通り イメージ】

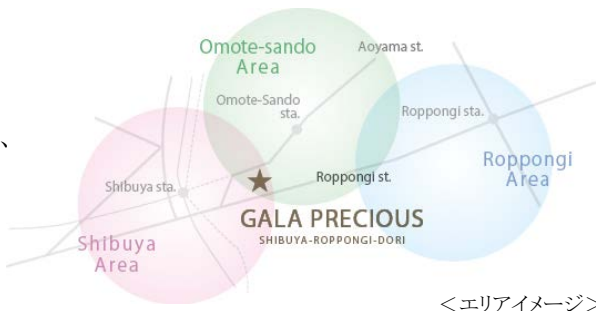


左:外観イメージ、右上:アプローチイメージ、右下:エントランスホールイメージ

◆「ガーラ・プレシヤス渋谷六本木通り」の主な特長

六本木通りが結ぶ3つの街、渋谷・表参道・六本木

ファッション、カルチャー、シネマ、ミュージックなど、さまざまなエンターテインメントが集積する「渋谷」。
高級ブランドショップや人気のセレクトショップ、おしゃれなカフェ、レストランが並び、外国人観光客にも人気の「表参道」。
「六本木ヒルズ」や「東京ミッドタウン」といった大型複合施設を中心とした大人のアミューズメントスポット「六本木」。
これらの街を結ぶ「六本木通り」沿いに「ガーラ・プレシヤス渋谷六本木通り」は誕生します。
最寄り駅の「渋谷」駅へは徒歩7分、「表参道」駅へは徒歩10分です。

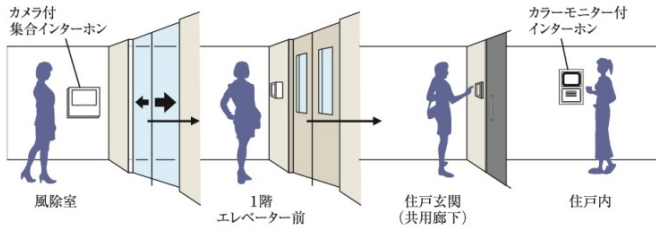


再開発ラッシュが進む渋谷駅周辺

2012年に開業した「渋谷ヒカリエ」の開業と並行して「渋谷駅街区」「道玄坂一丁目駅前地区」「渋谷駅南街区」の3つの開発も現在進行しています。さらに、「渋谷駅桜丘口地区」の再開発計画も発表されるなど、今、渋谷の街は、100年に1度と言われる再開発のまっただ中にあります。「日本を代表する文化発信地」という街の魅力・ポテンシャルを引き上げ、「新しい価値を創造、波及させるプラットフォーム」としての渋谷を目指しています。



出典：渋谷区「渋谷駅中心地区基盤整備方針 2012年10月」より



<オートロックシステム 概念図>

セキュリティ・安全性

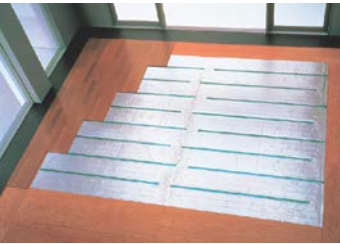
- 先進のカードキーシステムを導入。1枚のカードでオートロック、エレベーター、玄関と各住戸に入るまで3重の施錠でより高い安全性を実現しました。
- 防犯用のドアロックカバー、強固な耐久性のドアガードなど、玄関ドアのセキュリティにも配慮しました。



<Siセンサー付3口ガスコンロ>



<高性能システムキッチン>



<TES式床暖房 参考写真>



<バスルーム>

マンション生活をサポートするサービス

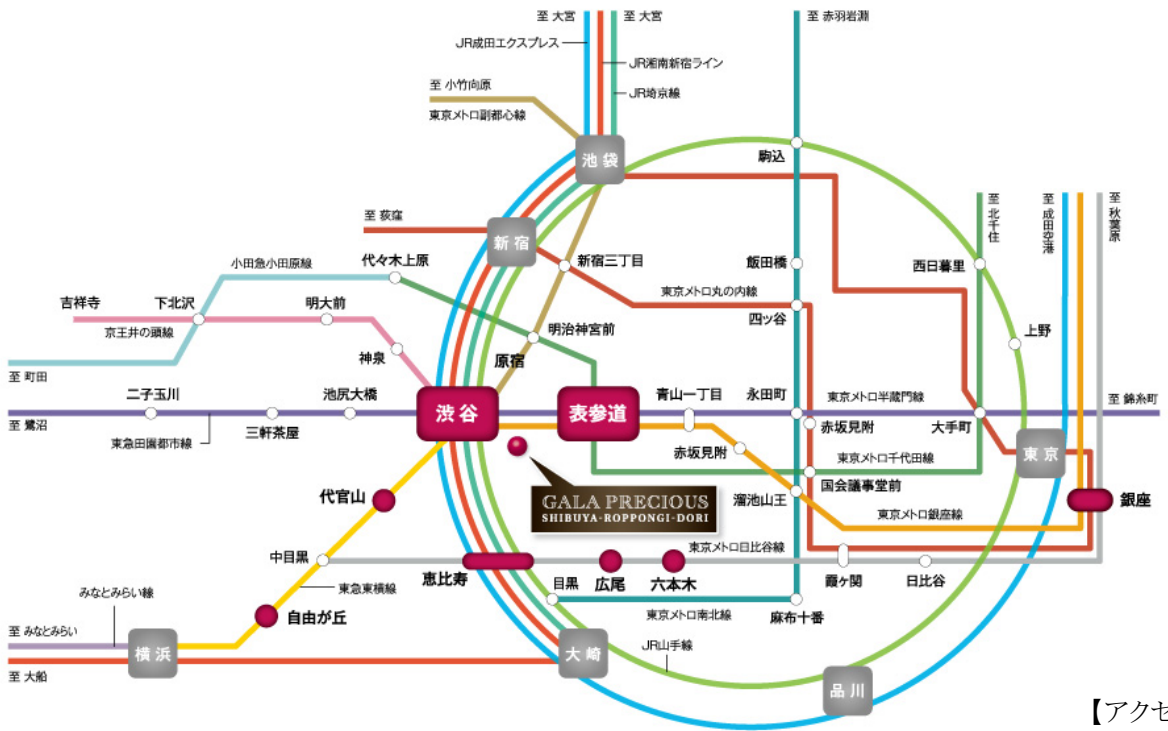
弊社独自の入居者向け電話相談窓口「ガーラコンシェルジュサービス」は、家賃、更新・退室、修理などの相談から、暮らしをサポートするためのフロントサービスも行います。

こだわりの住戸設備

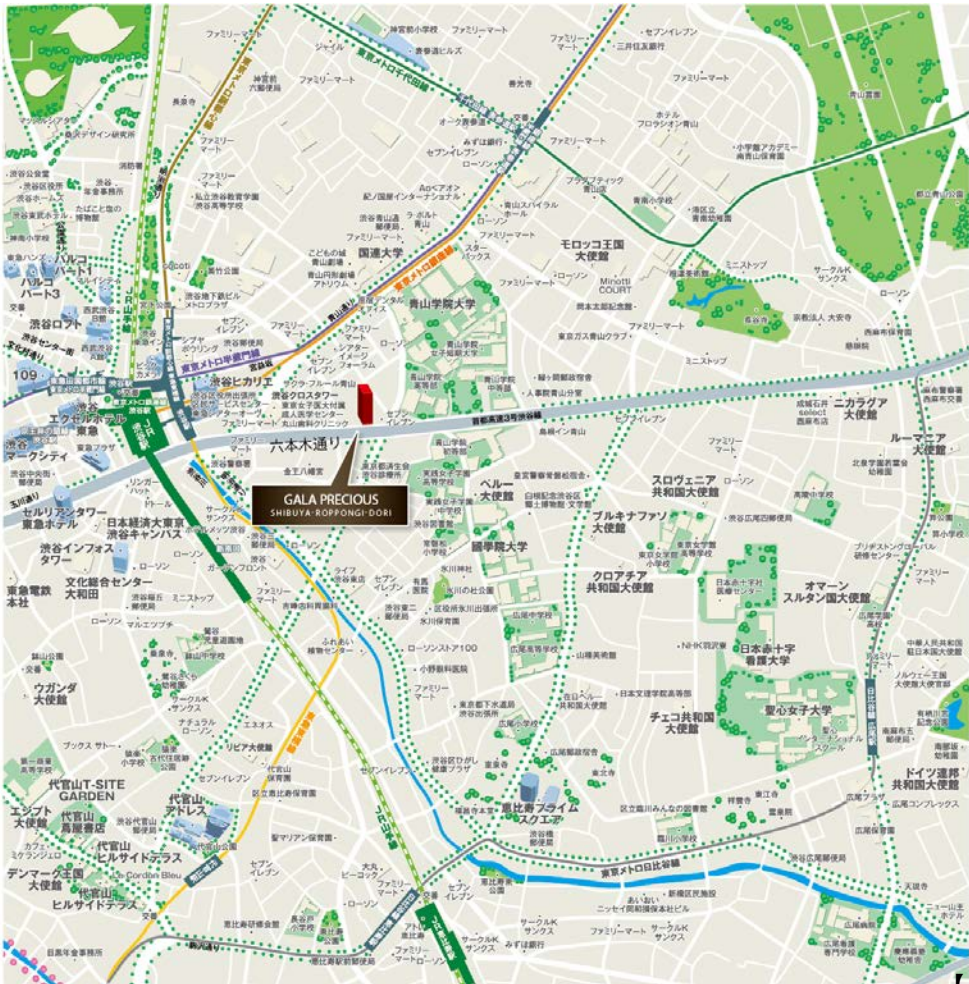
- Siセンサー付3口ガスコンロ(1Kタイプは2口ガスコンロ)、大型レンジフード、浄水器一体型(一部タイプのみ)シングルレバー混合水栓、耐震ラッチ付吊戸棚など機能性、デザイン性に優れた高性能システムキッチンを採用しました。
- リビング・ダイニングには、温水式のTES式床暖房システムを標準装備。クリーンで乾燥しにくいため、体やお肌にやさしく、ハウスダストが舞う心配もありません。(1LDKタイプのみ)
- バスルームに浴室換気乾燥機を標準装備。天候や時間を気にすることなく、いつでも洗濯物を乾かすことができます。(1LDK:TES温水式、1K:電気式)



<コンシェルジュサービスイメージ>



【アクセス図】



【現地周辺図】

◆物件概要

所在地	東京都渋谷区渋谷2丁目12番13-000号(住居表示)
交通	東京メトロ副都心線・東急東横線「渋谷」駅より徒歩7分 JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン、東京メトロ銀座線・半蔵門線、東急田園都市線「渋谷」駅より徒歩8分 東京メトロ半蔵門線・銀座線・千代田線「表参道」駅より徒歩10分 京王井の頭線「渋谷」駅より徒歩11分
地域・地区	商業地域、防火地域、第二種文教地区、駐車場整備地区
売主	株式会社エフ・ジェー・ネクスト
構造・規模	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上14階地下1階
総戸数	81戸(住戸)
販売戸数	81戸(住戸)
間取り	1K(72戸)、1LDK(9戸)
専有面積	20.52㎡(46戸)～41.04㎡(9戸)
竣工	平成27年3月下旬

【株式会社FJネクスト 会社概要】

表記社名 株式会社FJネクスト
 商号 株式会社エフ・ジェー・ネクスト
 所在地 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
 代表取締役社長 肥田 幸春
 設立 昭和55年7月
 資本金 27億7,440万円
 免許番号 国土交通大臣(4)第5806号
 事業内容 不動産の企画開発、売買、仲介
 加盟団体 一般社団法人全国住宅産業協会
 公益社団法人全日本不動産協会
 公益社団法人不動産保証協会
 首都圏中高層住宅協会
 ホームページ <http://www.fjnext.com/>

— 本件に関する報道関係からのお問合せ先 —

株式会社エフ・ジェー・ネクスト
 経営企画室 広報担当 江草・大島
 TEL: 03-6733-7711
 FAX: 03-6733-7712

— 販売に関するお問合せ先 —

ガーラ・プレシヤス渋谷六本木通り公式サイト
<http://www.gala-series.com/roppongidori/>
 ガーラインフォメーションセンター
 TEL: 0120-86-2103