

【報道関係者各位】

平成27年5月12日
FJネクストグループ

東急東横線急行停車駅「綱島」駅利用、水辺の開放感を感じて暮らせるロケーションに誕生

【 ガーラ・レジデンス綱島リバープレイス 】販売開始

株式会社FJネクスト(本社:東京都新宿区 代表取締役社長 肥田幸春)が開発中の新築分譲マンション「ガーラ・レジデンス綱島リバープレイス」(総戸数47戸)は5月9日(土)より第一期の販売(登録受付)を開始いたしましたので、お知らせいたします。

「ガーラ・レジデンス綱島リバープレイス」は東急東横線急行停車駅「綱島」駅徒歩19分に位置し、同駅と本マンションの道程には様々な商業施設が集積しており、日々の生活を足元から支えます。また、東急東横線と直通運転をする東京メトロ副都心線の利用による都心へのスピーディーなアクセス、「綱島」駅周辺的生活利便性、物件より徒歩1分の鶴見川の潤いなど、充実した住環境が魅力です。



【 現地周辺イメージ 】

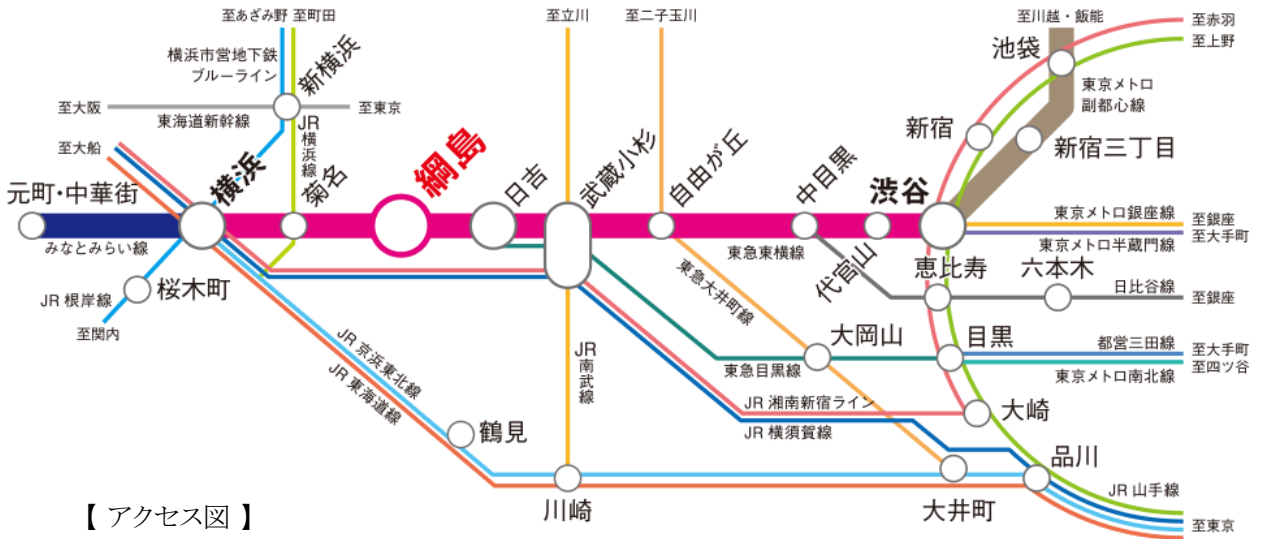
《 ガーラ・レジデンス綱島リバープレイスの主な特長 》

- ◆ 東急東横線・東京メトロ副都心線で都心直結のアクセス
- ◆ 鶴見川の潤いと開放感あふれる南向き中心の配棟計画
- ◆ 川や自然と住まいをボーダレスにする意匠
- ◆ 緑あふれる公園と生活利便性の高い周辺環境
- ◆ 自分の住まいを創造できる各種無償セレクト
- ◆ 機能性・デザイン・ECOに優れた住戸設備

◆東急東横線・東京メトロ副都心線で都心直結のアクセス

最寄りとなる「綱島」駅は東急東横線の急行停車駅。「横浜」へ直通9分、「渋谷」へも直通21分でアクセスが可能です。直通運転している東京メトロ副都心線の利用で「池袋」「新宿(新宿三丁目)」などの都内主要駅へも乗り換えなしでアクセスできます。毎日の通勤・通学や買い物に適した交通利便性を持っています。

また、現地周辺はバス網が発達しており、マンション最寄りのバス停から東海道新幹線停車駅「新横浜」、ターミナル駅「川崎」、JR京浜東北線「鶴見」駅を利用するのも便利です。



◆鶴見川の潤いと開放感あふれる南向き中心の配棟計画

「ガーラ・レジデンス綱島リバープレイス」は敷地北側に鶴見川が控える開放感あふれる立地に誕生します。その立地条件を活かし、採光性・通風性に優れた開放的な南向き中心のランドプランとしました。

1階の各住戸には奥行約1.8mのテラスと同約5mの専用庭を設けることで、南側隣地との離隔を約9.5m確保(住戸サッシュ面より)。一般的に日当たりが懸念される低層階の住戸にも十分に陽光が届くよう配慮しました。



【外観イメージ】



【専用庭イメージ】

◆川や自然と住まいをボーダレスにする意匠

計画地は、鶴見区の象徴の一つとも言える鶴見川を身近に感じる立地になっており、日々、この自然環境の恩恵や開放感を感じながら生活することができます。川辺の豊かさと東急東横線「綱島」駅の利便性を存分に享受する、穏やかな日常をイメージし、建物外観をデザインしました。川や自然と住まいをボーダレスにすることで生まれる、美しさや豊かさが共鳴する意匠を目指しました。

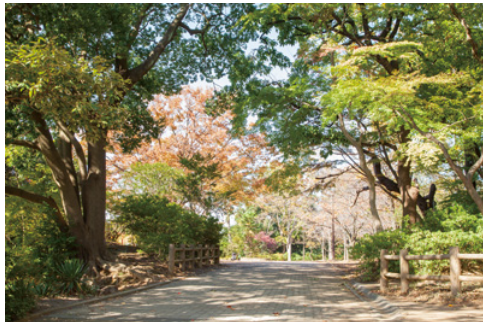


左:【 外観イメージ 】 右上:【 エントランスイメージ 】 右下:【 ホールイメージ 】

◆大小さまざまな公園と生活利便性の高い周辺環境

「ガーラ・レジデンス綱島リバープレイス」の周辺には、徒歩1分(約50m)のイオン駒岡店(24時間営業[1階])をはじめ、ビッグヨーサン横浜樽町店(約270m、徒歩4分)、トレッサ横浜(約780m、徒歩10分)など商業施設が充実。内科、眼科、小児科、歯科が入居する武田メディカルビルディング(約210m、徒歩3分)などの医療機関やレジャー施設などが日常生活を便利で快適にサポートします。

また、「綱島公園」や「県立三ツ池公園」をはじめ、緑あふれる大小10以上もの公園が点在しており、安らぎに包まれながら暮らす伸びやかな住環境が広がっています。



【 綱島公園(約1,670m、徒歩21分) 】



【 県立三ツ池公園(約1,860m、徒歩24分) 】

◆自分の住まいを創造できる各種無償セレクト

「ガーラ・レジデンス綱島リバープレイス」ではお客様のライフスタイルに合わせてルームプランを選択できるよう「間取りセレクト」対応としました。

広々とリビング・ダイニングを使いたいお客様には、洋室を無くしてゆとりあるリビング・ダイニングスペースとすることも可能です。その他にも、収納を大きくしたり、キッチン等面材・床材・建具の色などを好みに合わせてお選びいただけるカラーセレクトや、キッチンの高さやキッチン上部吊戸棚の有無等を選択できるなど様々なセレクトプラン（無償）を採用しています。

※各セレクトには申込期限がございます。

無償セレクト

※各種セレクトには申込期限がございます。

選ぶ

3 コンロトップのカラーセレクト

コンロトップのカラーを8色の中からお好きにお選びいただけます。

自分好みにカスタマイズ

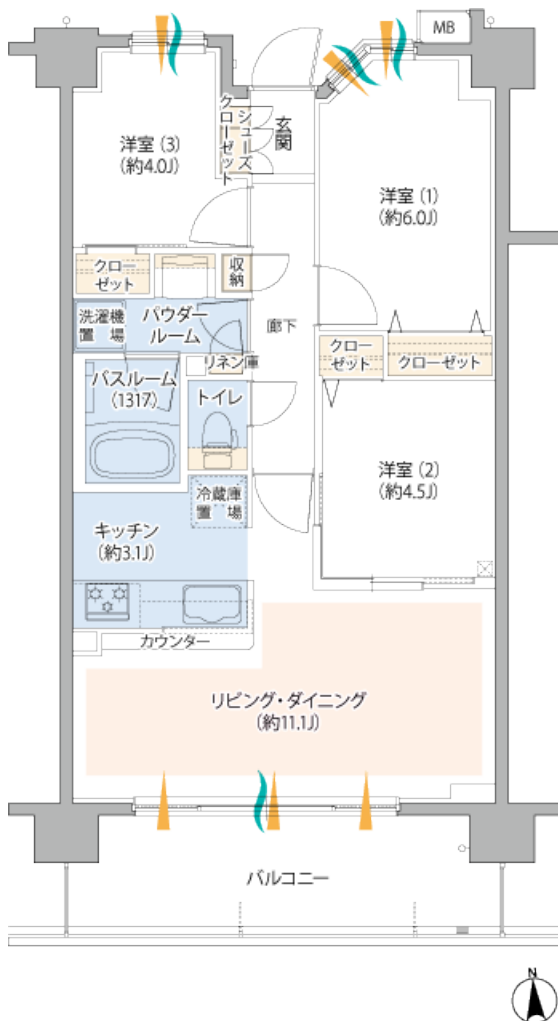
1 間取りセレクト
お好みでセレクトプランをお選びいただけます。

2 カラーセレクト
フローリングやドアなど住戸のベースとなるカラーを3色の中からお好きにお選びいただけます。

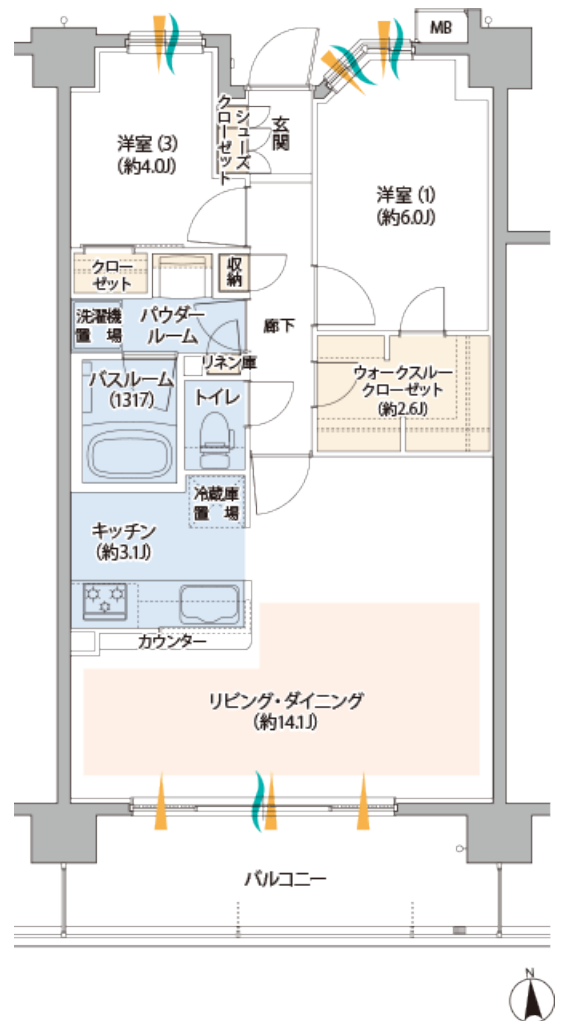
4 キッチン高さセレクト
使いやすさによってキッチン天板の高さをお選びいただけます。

5 キッチンスタイルセレクト
オープンカウンターキッチンの仕様を「スタンダードタイプ」「セミオープンタイプ」からお選びいただけます。

【Dタイプのセレクト例】



【基本プラン(3LDK)】



【SELECT-3(2LDK+WTC)】

※WTC =ウォークスルークローゼット

◆機能性・デザイン・ECOに優れた住戸設備

【住戸設備】

- 非接触キー
エントランスのオートロックに近づけるだけで解除できる非接触キーを採用。買い物帰りやお子様を抱えているときなどに便利です。
- センターオープンサッシ
サッシの中央から窓を左右に開け放つことができ、豊かな開放感を演出します。(一部タイプを除く)
- Siセンサー付きGクリアコートトップコンロ
全口に安心センサー搭載のSiセンサー付の「ピピッとコンロ」を採用。キー操作ひとつで温度設定やタイマー調整が可能です。
- 低騒音ワイドシンク
大きな中華鍋なども洗いやすいワイドシンク。水はねや食器を置いたときの音を低減する低騒音仕様です。
- 浄水器一体型ハンドシャワー水栓
浄水器と蛇口を一体化。ノズルが伸びるハンドシャワー付でシンクのお手入れも便利。環境に優しい節水機能付です。
- TES温水式床暖房
リビング・ダイニングには、ガス温水式床暖房を標準装備。クリーンで乾燥しにくいため、体やお肌にやさしく、ハウスダストが舞う心配もありません。

【構造】

- アウトフレーム工法(一部柱を除く)
柱型を居室の外側に出したアウトフレーム工法を採用。空間を四隅まで有効に使え、家具がすっきりと配置できます。
- 排水管の防音対策
浴室・洗面化粧室・トイレなどの排水縦管は耐火遮音カバーで覆い、居室に面したパイプスペースの内部壁にはグラスウールを施し、遮音性を高めています。

【ECO】

- エコジョーズ
浴室やキッチン、洗面台の給湯はエコノミー&エコロジーな給湯器「エコジョーズ」を採用しています。
- 超節水ECOトイレ
環境に優しい超節水トイレを採用。抗菌、防汚加工された清潔なシャワートイレタイプです。
- 保温浴槽
浴槽を断熱材で覆うことで5.5時間経っても湯温の低下が約2.5℃以内で収まる保温浴槽。家族によってバスタイムが違っていても快適に入浴でき、省エネ効果を高めます。
- 複層ガラス
窓には複層ガラスを採用。間に空気層を設けた2枚のガラスにより断熱性を高めるため、冬の暖房効果を上げるとともに結露の発生も抑えます。
- 電力一括購入サービス
電気を高圧で一括受電することで電気料金の低減を可能にする「電力一括購入サービス」を導入しています。



【キッチン】



【バスルーム】



【パウダールーム】

※掲載の写真はFタイプモデルルーム仕様です。家具・調度品・備品・オプション等は販売価格に含まれておりません。

◆ガーラ・レジデンス綱島リバープレイス 物件概要

- 所在地／神奈川県横浜市鶴見区駒岡5丁目1845、1848(地番)
- 交通／東急東横線「綱島」駅より徒歩19分
東急東横線「綱島」駅よりバス6分「一の瀬」バス停より徒歩2分
JR京浜東北線・東海道本線・南武線「川崎」駅よりバス16分「一の瀬」バス停より徒歩3分
JR京浜東北線「鶴見」駅よりバス21分「一の瀬」バス停より徒歩3分
JR横浜線、横浜市営地下鉄ブルーライン「新横浜」駅よりバス19分「一の瀬」バス停より徒歩2分
- 売主／株式会社エフ・ジェー・ネクスト
- 設計・監理／株式会社オムラ建築設計
- 施工／南海辰村建設株式会社
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上7階建
- 総戸数／47戸
- 地域・地区／準工業地域、準防火地域、第5種高度地区
- 敷地面積／1,524.77㎡(実測)、1,524.77㎡(登記簿)
- 建築延床面積／3,375.78㎡(容積対象外面積327.50㎡を含む)
- 間取り／3LDK
- 専有面積／61.73㎡～67.01㎡
- 竣工／平成28年3月下旬

— 本件に関する報道関係からのお問合せ先 —

株式会社エフ・ジェー・ネクスト 経営企画室 広報担当 江草・今泉
TEL:03-6733-7711 FAX:03-6733-7712

— 販売に関するお問合せ先 —

「ガーラ・レジデンス綱島リバープレイス」マンションギャラリー 担当: 清野
受付時間／午前10時～午後6時(火曜・水曜日定休[祝日を除く]) TEL:0120-86-0013
「ガーラ・レジデンス綱島リバープレイス」公式サイト
<http://www.gala-series.com/tsunashima/>



【マンションギャラリー所在地】神奈川県横浜市港北区綱島西1-10-10 第5吉田ビル2階
【アクセス】東急東横線「綱島」駅(西口)より徒歩3分