

【報道関係者各位】

平成27年5月15日  
FJネクストグループ

東京メトロ副都心線・有楽町線で主要都市とつながる  
**【ガーラ・グランディ小竹向原】販売開始**

株式会社FJネクスト(本社:東京都新宿区 代表取締役社長 肥田幸春)は、分譲マンション「ガーラ・グランディ小竹向原」(総戸数57戸)の販売[申込受付]を本日5月15日(金)より開始いたしましたので、お知らせいたします。



上:外観イメージ、左下:アプローチイメージ、右下:エントランスホールイメージ

## ◆「ガーラ・グランディ小竹向原」の主な特長

### 東京メトロ副都心線の延伸による利便性の向上

新宿・渋谷方面へと直通する東京メトロ副都心線が開通したことで「小竹向原」駅の利便性は飛躍的に向上しました。「小竹向原」駅から急行利用で、「池袋」駅へ4分、「新宿三丁目」駅へ10分、「渋谷」駅へ16分と、直通でスムーズに都心部へのアクセスが可能です。

### 都心部から湾岸エリアへ延びる東京メトロ有楽町線

東京メトロ有楽町線は、「飯田橋」「永田町」といったビジネスエリアや「有楽町」「銀座一丁目」といったショッピングエリア、さらには2020年に向け再開発が進む湾岸エリアまで幅広くカバーしており、東京メトロ副都心線と合わせて「小竹向原」駅の利便性を高めています。

### セキュリティ・安全性

- 先進のカードキーシステムを導入。1枚のカードでオートロック、エレベーター、玄関と各住戸に入るまで3重の施錠でより高い安全性を実現しました。
- 防犯用のドアロックカバー、強固な耐久性のドアガードなど、玄関ドアのセキュリティにも配慮しました。

### 毎日の暮らしを支える確かな構造

- 居室内の遮音性に配慮し、すべての居室に二重天井、二重床構造を採用しています。
- T-3 (35等級) [一部T-2 (30等級)] の遮音性能がある防音サッシュを採用。例えば65デシベルの音が外部から伝わった場合、サッシュを通過すると約35デシベルをカットします (一部除く)。



<オートロックシステム 概念図>

### マンション生活をサポートするサービス

- 弊社独自の入居者向け電話相談窓口「ガーラコンシェルジュサービス」は、家賃、更新・退室、修理などの相談から、暮らしをサポートするためのフロントサービスも行います。
- 各住戸にLAN+Wi-Fiのインターネット環境を提供。ご入居後すぐにインターネットをご利用いただけます。

### こだわりの住戸設備

- Siセンサー付3口ガスコンロ (一部タイプのみ)、大型レンジフード、シングルレバー混合水栓、耐震ラッチ付吊戸棚など機能性、デザイン性に優れた高性能システムキッチンを採用しました。
- バスルームに浴室換気乾燥機を標準装備。天候や時間を気にすることなく、いつでも洗濯物を乾かすことができます。さらに、全戸追い焚き機能付オートバスを採用し、いつでも快適なバスタイムが楽しめます。



<Siセンサー付3口ガスコンロ>



<高性能システムキッチン>



<洗面化粧台>

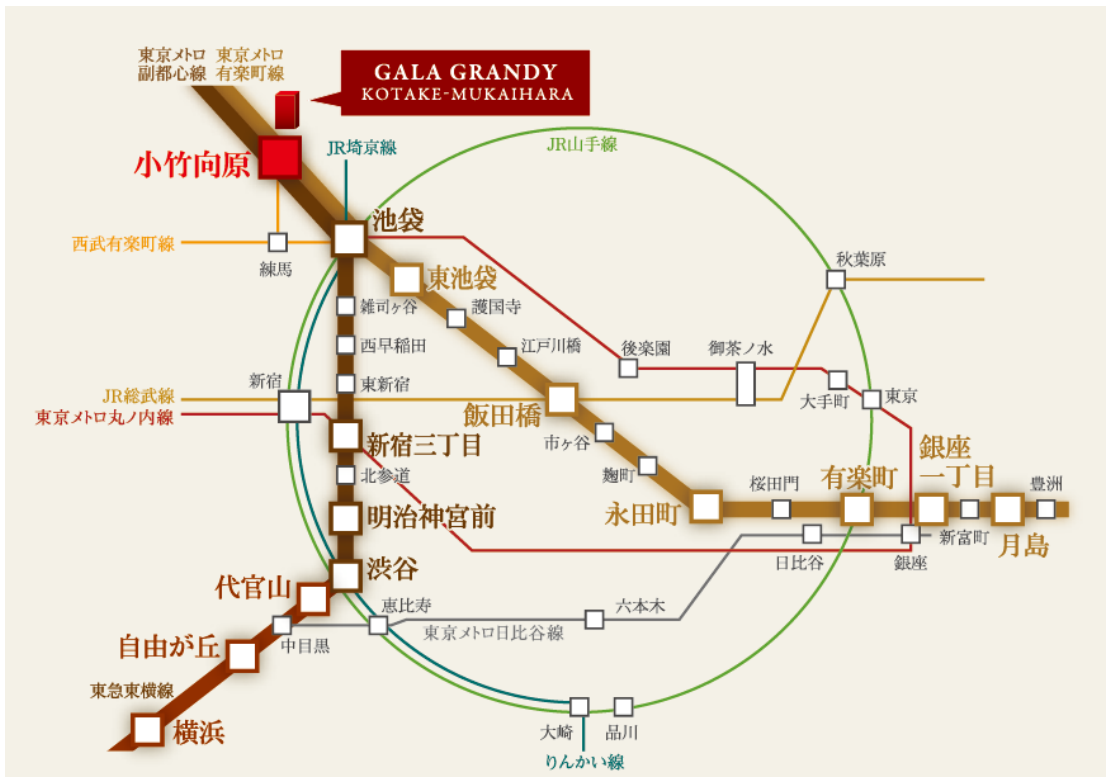


<バスルーム>



<コンシェルジュサービスイメージ>





【アクセス図】



【現地周辺図】

## ◆物件概要

所在地	東京都板橋区小茂根4丁目8番3-000号(住居表示)
交通	東京メトロ副都心線・有楽町線、西武有楽町線「小竹向原」駅より徒歩6分 西武有楽町線「新桜台」駅より徒歩12分
地域・地区	近隣商業地域、防火地域、第3種高度地区、最低限度高度地区(7m)、板橋区環状七号線沿道地区計画区域
売主	株式会社エフ・ジェー・ネクスト
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階
総戸数	57戸(住戸)
販売戸数	57戸(住戸)
間取り	1K(49戸)、1LDK(1戸)、2K(7戸)
専有面積	25.50㎡(3戸)～38.25㎡(1戸)
竣工	平成27年3月竣工済

### 【株式会社FJネクスト 会社概要】

表記社名 株式会社FJネクスト  
 商号 株式会社エフ・ジェー・ネクスト  
 所在地 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号  
 代表取締役社長 肥田 幸春  
 設立 昭和55年7月  
 資本金 27億7,440万円  
 免許番号 国土交通大臣(4)第5806号  
 事業内容 不動産の企画開発、売買、仲介  
 加盟団体 一般社団法人全国住宅産業協会  
 公益社団法人全日本不動産協会  
 公益社団法人不動産保証協会  
 首都圏中高層住宅協会  
 ホームページ <http://www.fjnext.com/>

### — 本件に関する報道関係からのお問合せ先 —

株式会社エフ・ジェー・ネクスト  
 経営企画室 広報担当 江草・大島  
 TEL：03-6733-7711  
 FAX：03-6733-7712

### — 販売に関するお問合せ先 —

ガーラ・グランディ小竹向原 公式サイト  
<http://www.gala-series.com/kotake/>  
 ガーラインフォメーションセンター  
 TEL：0120-86-2103