

【報道関係者各位】

平成27年6月5日
FJネクストグループ

【ガーラ・レジデンス戸田公園セントラルスクエア】 子育て応援マンション認定取得

株式会社FJネクスト(本社:東京都新宿区 代表取締役社長 肥田幸春)が、埼玉県戸田市に開発中の新築分譲マンション「ガーラ・レジデンス戸田公園セントラルスクエア」(総戸数130戸)において、この度「埼玉県子育て応援マンション」の認定を取得いたしましたので、お知らせいたします。

埼玉県子育て応援マンション認定制度は、マンションの住戸内、共用部などの仕様や子育て支援サービスの提供など、ハード・ソフトの両面において子育てに配慮したマンションを埼玉県が認定する制度です。



【キッズ&コミュニティスペースイメージ】



【外観イメージ】

【ガーラ・レジデンス戸田公園セントラルスクエアが同認定を受けた4つのポイント】

- 1) 子育てに適した立地環境
- 2) 子どもが安全に過ごせる専有部
- 3) 誰もが使いやすい共用部
- 4) 子育てファミリーをサポートする各種サービス



埼玉県子育て応援マンション
認定マーク

◆子育てに適した立地環境

「ガーラ・レジデンス戸田公園セントラルスクエア」の南側には「戸田第二小学校」(約110m、徒歩2分)、東側に「喜沢中学校」(約210m、徒歩3分)があり、子どもの通学に安心・安全な環境です。徒歩15分圏内には7つの幼稚園・保育園があり、子育てファミリーを支援する施設が充実しています。

また、徒歩4分にスーパー、徒歩6分に大型複合商業施設があり、日常のお買い物にも便利です。医療施設もマンション周辺には複数の医院・クリニックがある他、徒歩20分圏内に「川口総合病院」(約1,220m、徒歩16分)、「戸田中央総合病院」(約1,490m、徒歩19分)と2つの総合病院があり、時間外救急診療も行っているため、万が一の際にも安心です。

建設地は財務省所有跡地で南側を中心に3面が道路となっているため、前面の建物まで十分な離隔があり、優れた採光・通風性を実現する配棟計画が可能となりました。また、敷地全体が「第一種住居地域(※)」内のため、周辺には穏やかな住環境が広がっています。

※「第一種住居地域」とは都市計画法で「住居の環境を保護するため」に定められる用途地域。3,000平方メートル以上の店舗・事務所や、住環境を害する工場・遊技場・娯楽施設などは建設することはできません。



【現地南側眺望イメージ】



【戸田第二小学校(約110m)】



【喜沢中学校(約210m)】



【ララガーデン川口(約480m)】



【現地周辺地図】

◆子どもが安全に過ごせる専有部

窓は小さな子どもが指を挟まないように配慮し、2階以上の角住戸の窓には転落防止のために開口制限を設けました。キッチンからリビング・ダイニング全体を見渡せるカウンターキッチンとし、料理中でもお子さんの様子を確認できるとともにご家族との会話を楽しめるようにしました。

また全戸のバルコニー（1階住戸はテラス）にスロップシンクを設置しました。お子さんが泥だらけになって帰宅した時などに靴を洗ったり、バルコニーガーデニングでの水やりなどに重宝します。

その他、子どもの成長に合わせて容易に間取り変更できる工夫などを取り入れています。



【 対面カウンターキッチン 】



【 スロップシンク 】

【 フルオープンスライドドア 】

スライドドアの開閉だけでリビングを大空間にしたり、子ども部屋や来客用の部屋にも間仕切ることが可能

◆誰もが使いやすい共用部



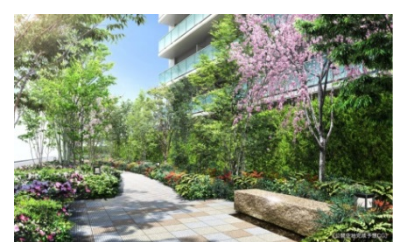
わんぱくジャグチー
荒川河川敷や近所の公園で泥んこになるまで遊んだ後、マンションに入る前にさっと洗える共用水栓を設置しました。

歩車分離設計
人と車だけでなく自転車の動線にも配慮した、小さな子どもやお年寄りにもやさしい設計となっています。

キッズ&コミュニティスペース
絵本や児童書を100冊以上設置したキッズルーム（集会室兼用）。トイレは子ども仕様とし、おむつ替えや授乳スペースも確保しました。

駐輪場設置率300%
1家族に3台分の自転車置き場を確保。通勤・通学に、休日のサイクリングにと自転車をご利用いただけます。

シーズンアヴェニュー（公開空地）
四季折々の草木で彩られ、街並みとの共生とマンションの住民のみならず、地域住民の方々とのコミュニティを育みます。



◆子育てファミリーをサポートする各種サービス

① 家事代行、ベビー&キッズシッターサービスの提供

株式会社ベアーズと提携し、「家事代行」サービスと「ベビー&キッズシッター」サービスを提供します。

<家事代行サービス(有料)>

日常のお掃除、お買い物、洗濯、食事の支度などの家事全般を代行します。定期サービスからスポット利用まで幅広い、サービス展開が魅力です。



【家事代行サービスイメージ】

<ベビー&キッズシッターサービス(有料)>

子どもを連れて行けない場へのお出かけ時や、たまの息抜きなどにご利用いただけます。シッターは資格または育児経験を持つ専任スタッフ、またはベアーズの研修を合格したスタッフのため、安心です。



【ベビー&キッズシッターサービスイメージ】

② コミュニティサポート

住民交流会(縁日や屋台、スタンプラリー等を予定)・クリスマスイベント(居住者による飾りつけ、点灯式、サンタクロースから子どもにお菓子のプレゼント)などを通じて居住者同士の交流および、コミュニティ形成をサポートします。

また、ワークショップ形式で父親世代の居住者を対象に子育て講座(イクメン養成講座)を開催します。

◆マンションギャラリーが「赤ちゃんの駅」に登録されました。

「ガーラ・レジデンス戸田公園セントラルスクエア」では子育て支援の一環として、マンションギャラリーを「赤ちゃんの駅」に登録。誰でも自由におむつ替えや授乳ができるスペースとしてご利用いただけます。

また、埼玉県「パパ・ママ応援ショップ(子育て家庭への優待制度)」へも登録しており、子育て家庭を応援しています。

「赤ちゃんの駅」とは埼玉県が進める乳幼児を持つ子育て家族が安心して外出できる環境づくりで、多様な事業者等の協力の下、広く県内に設置を進めている誰でも自由におむつ替えや授乳ができるスペースの愛称です。



赤ちゃんの駅
ステッカー

◆ガーラ・レジデンス戸田公園セントラルスクエア 物件概要

- 所在地／埼玉県戸田市喜沢南2丁目3217番4(地番)
- 交通／JR埼京線「戸田公園」駅より徒歩18分
JR埼京線「戸田公園」駅よりバス4分「戸田第二小学校」バス停徒歩1分
JR京浜東北線「川口」駅よりバス10分「喜沢南」バス停徒歩2分
- 売主／株式会社エフ・ジェー・ネクスト
- 販売代理／株式会社長谷工アーベスト
- 設計・監理／株式会社長谷工コーポレーション
- 施工／株式会社長谷工コーポレーション
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上8階建
- 総戸数／130戸
- 地域・地区／第一種住居地域、準防火地域、第一種高度地区(25m)
- 敷地面積／4,791.03m²(実測)、4,791.03m²(登記簿)
- 建築延床面積／10,566.10m²(容積対象外面積1,009.08m²を含む)
- 間取り／3LDK～4LDK
- 専有面積／66.44m²～85.77m²
- 竣工／平成28年3月下旬(予定)

－ 本件に関する報道関係からのお問合せ先 －

株式会社エフ・ジェー・ネクスト 経営企画室 広報担当 江草・今泉
TEL:03-6733-7711 FAX:03-6733-7712

－ 販売に関するお問合せ先 －

「ガーラ・レジデンス戸田公園セントラルスクエア」マンションギャラリー
受付時間／午前10時～午後6時(水曜・木曜日定休[祝日を除く]) TEL:0120-057-751
「ガーラ・レジデンス戸田公園セントラルスクエア」公式サイト
<http://www.gala-series.com/toda/central/>



【マンションギャラリー所在地】埼玉県戸田市川岸2-5-30
【アクセス】JR埼京線「戸田公園」駅(東口)より徒歩8分