

【報道関係者各位】

平成27年6月30日
FJネクストグループ

都心の中央部を東西に貫く都営新宿線「東大島」駅徒歩10分に誕生 【ガーラ・グランディ東大島】販売開始

株式会社FJネクスト(本社:東京都新宿区 代表取締役社長 肥田幸春)は、分譲マンション「ガーラ・グランディ東大島」(総戸数82戸)の販売[申込受付]を本日6月30日(火)より開始いたしましたので、お知らせいたします。

「ガーラ・グランディ東大島」の主な特長

- ◆都心の中央部を東西に貫く都営新宿線「東大島」駅徒歩10分
- ◆近隣に商業施設と公園が点在する、生活環境と自然環境が充実したエリア
- ◆居住者ニーズを追及した建物構造、仕様設備



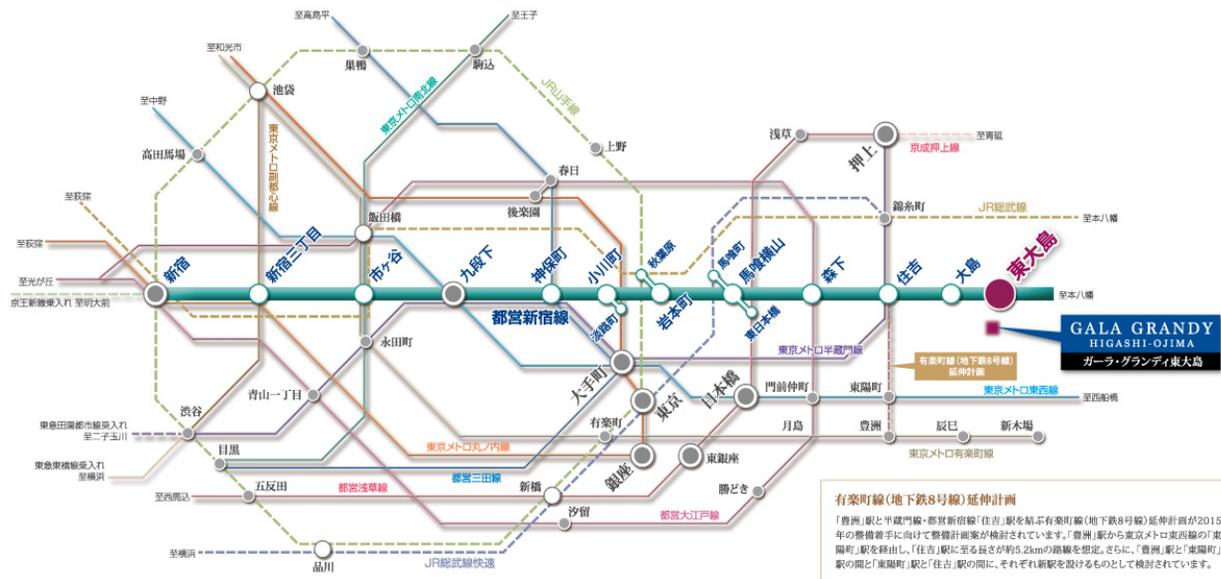
左:外観イメージ、右上:アプローチイメージ、右下:エントランスホールイメージ

「ガーラ・グランディ東大島」の主な特長

◆都心の中心部を東西につなぐ都営新宿線「東大島」駅徒歩10分

最寄り駅の都営新宿線「東大島」駅から、東京・大手町へ15分、銀座へは18分、新宿へも25分と、都心の主要駅へスピーディなアクセスが可能です。

さらに、東京メトロ有楽町線「豊洲」駅と東京メトロ半蔵門線・都営新宿線「住吉」駅を結ぶ有楽町線（地下鉄8号線）延伸計画が、平成27年の整備着手に向けて検討されています。これが実現すると、開発の進む臨海副都心エリアへのアクセスがさらに便利になります。



有楽町線(地下鉄8号線)延伸計画
 「豊洲」駅と半蔵門線・都営新宿線「住吉」駅を結ぶ有楽町線(地下鉄8号線)延伸計画が2015年の整備着手に向けて整備計画が検討されています。「豊洲」駅から東京メトロ東西線の「東陽町」駅を経由し、「住吉」駅に至る長さが約0.2kmの路線を想定。さらに、「豊洲」駅と「東陽町」駅の間と「東陽町」駅と「住吉」駅の間、それぞれ新駅を設けるものとして検討されています。

【アクセス図】

◆近隣に商業施設と公園が点在する、生活環境と自然環境が充実したエリア

「ガーラ・グランディ東大島」の近隣には、商業施設と公園が充実しています。

「アリオ北砂」(約1,550m、自転車7分)、「トピレックプラザ」(約1,720m、自転車8分)、「サンストリート亀戸」(約2,450m、自転車11分)、「SUNAMO (スナモ)」(約2,810m、自転車12分)と、3km圏内に4つのショッピングモールがあり、入居者様の生活を幅広くサポートします。

また、桜の季節には花見客で賑わう「小松川千本桜」で知られる「大島小松川公園」(約340m、徒歩5分)をはじめとして、親水公園として都内最大のスケールを誇る「仙台堀川公園」(約390m、徒歩5分)、「猿江恩賜公園」(約2,710m、自転車12分)など、多くの公園が身近に点在しています。



<大島小松川公園[四季の広場]>



<アリオ北砂>



<トピレックプラザ>

◆居住者ニーズを追及した建物構造、仕様設備

セキュリティ・安全性

- 先進のカードキーシステムを導入。1枚のカードでオートロック、エレベーター、玄関と各住戸に入るまでの3重の施錠により高い安全性を実現しました。
- 防犯用のドアロックカバー、強固な耐久性のドアガードなど、玄関ドアのセキュリティにも配慮しました。

毎日の暮らしを支える確かな構造

- 居室内の遮音性に配慮し、すべての居室に二重天井、二重床構造を採用しています。
- 一般的なマンションに用いるコンクリート強度が21~27N/mm²なのに対し、1㎡あたり約3,000t~3,600tの荷重に耐えられる、構造基準強度30~36N/mm²のコンクリートを採用しています。（一部除く）



<Siセンサー付2口ガスコンロ>



<ミラーキャビネット>



<ガーラコンシェルジュサービスイメージ>



<洗面化粧台>



<システムキッチン>



<オートロックシステム 概念図>

マンション生活をサポートするサービス

- 電話相談窓口「ガーラコンシェルジュサービス」は、家賃、更新・退室、修理などの相談から、暮らしをサポートするためのフロントサービスも行います。
- 各住戸にLAN+Wi-Fiのインターネット環境を提供。ご入居後すぐにインターネットをご利用いただけます。

こだわりの住戸設備

- Siセンサー付2口ガスコンロ、大型レンジフード、シングルレバー混合水栓、耐震ラッチ付吊戸棚など機能性、デザイン性に優れたシステムキッチンを採用しました。
- バスルームに浴室換気乾燥機を標準装備。天候や時間を気にすることなく、いつでも洗濯物を乾かすことができます。
さらに、全戸追い焚き機能付オートバスを採用し、いつでも快適なバスタイムが楽しめます。



【現地周辺図】

◆物件概要

所在地	東京都江東区東砂2丁目12番29-〇〇〇号(住居表示)
交通	都営新宿線「東大島」駅より徒歩10分
地域・地区	第1種住居地域、準防火地域、第3種高度地区
売主	株式会社エフ・ジェー・ネクスト
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上11階
総戸数	82戸(住戸)
販売戸数	82戸(住戸)
間取り	1K(82戸)
専有面積	25.52㎡(81戸)・26.04㎡(1戸)
竣工	平成27年8月下旬

【株式会社FJネクスト 会社概要】

表記社名 株式会社FJネクスト
 商号 株式会社エフ・ジェー・ネクスト
 所在地 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
 代表取締役社長 肥田 幸春
 設立 昭和55年7月
 資本金 27億7,440万円
 免許番号 国土交通大臣(4)第5806号
 事業内容 不動産の企画開発、売買、仲介
 加盟団体 一般社団法人全国住宅産業協会
 公益社団法人全日本不動産協会
 公益社団法人不動産保証協会
 首都圏中高層住宅協会
 ホームページ <http://www.fjnext.com/>

— 本件に関する報道関係からのお問合せ先 —

株式会社エフ・ジェー・ネクスト
 経営企画室 広報担当 江草・大島
 TEL: 03-6733-7711
 FAX: 03-6733-7712

— 販売に関するお問合せ先 —

ガーラ・グランディ東大島 公式サイト
<http://www.gala-series.com/h-ojima/>
 ガーラインフォメーションセンター
 TEL: 0120-86-2103