

【報道関係者各位】

平成27年12月22日
FJネクストグループ

2路線で都心部へつながる「門前仲町」に総戸数113戸の新築分譲マンション誕生 【ガーラ・プレシヤス門前仲町】販売開始

株式会社FJネクスト（本社：東京都新宿区 代表取締役社長 肥田幸春）は、分譲マンション「ガーラ・プレシヤス門前仲町」（総戸数113戸）の販売[申込受付]を本日12月22日（火）より開始いたしましたので、お知らせいたします。

「ガーラ・プレシヤス門前仲町」の主な特長

- ◆東京メトロ東西線と都営大江戸線が利用可能な「門前仲町」駅へ徒歩5分
- ◆歴史あるスポットや話題のスポットが点在する物件周辺
- ◆居住者ニーズを追及した建物構造、仕様設備



左：外観イメージ、右上：アプローチイメージ、右下：エントランスホールイメージ

「ガーラ・プレシャス門前仲町」の主な特長

◆東京メトロ東西線と都営大江戸線が利用可能な「門前仲町」駅へ徒歩5分

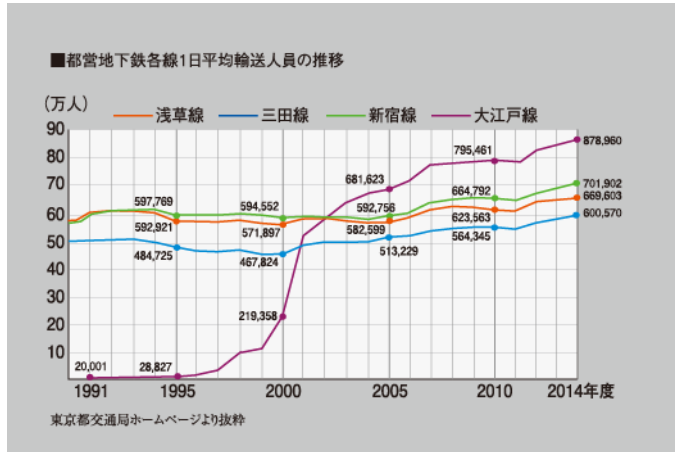
「ガーラ・プレシャス門前仲町」は「門前仲町」駅は東京メトロ東西線と都営大江戸線が利用可能な「門前仲町」駅から徒歩5分の立地です。

東京メトロ東西線は、都内を走る13路線のうち東京メトロ副都心線を除くすべての地下鉄とJR山手線・中央線に接続する利便性の高い路線で、1日で130人以上（2013年度、日本地下鉄協会HPより）を輸送する、都内の地下鉄のうち最も利用者が多い路線です。また、都営大江戸線も1日の平均輸送人員が80万人以上（2014年度、東京都交通局HPより）で、都営地下鉄4路線のうち、最も利用者が多い路線です。

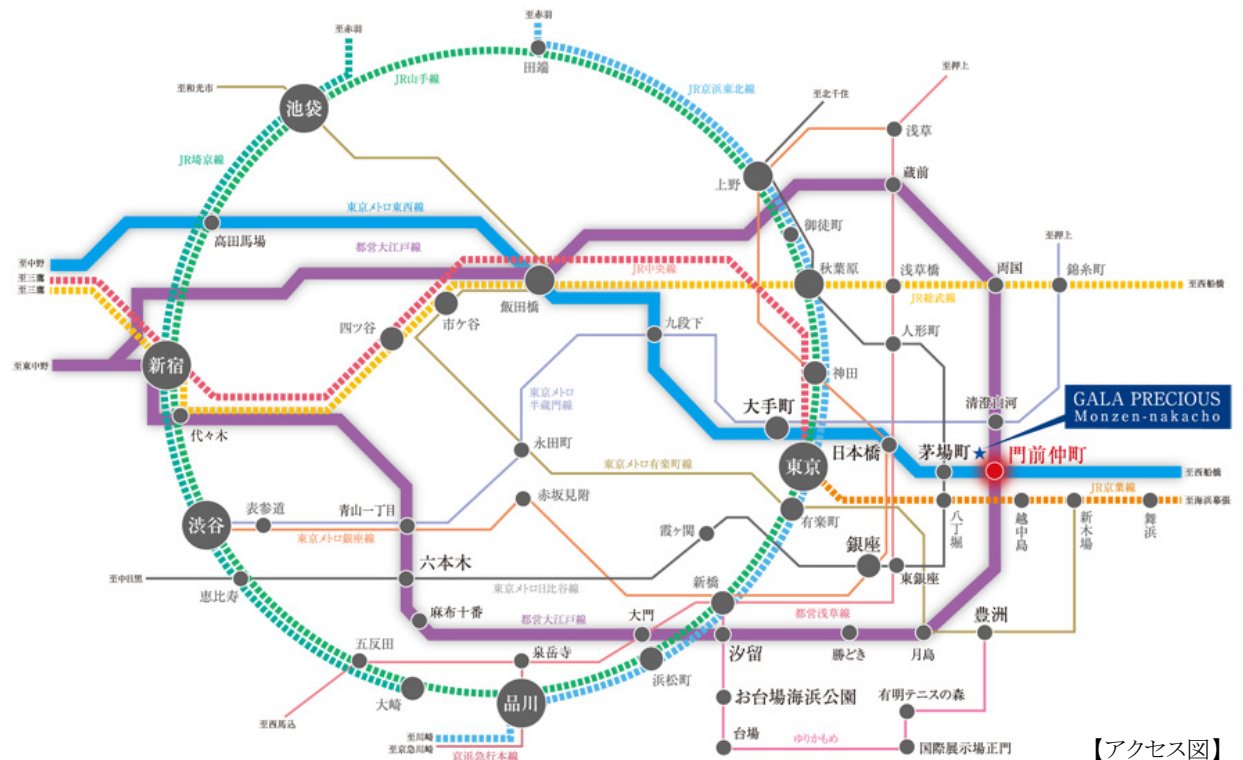
■東京メトロ各線1日平均輸送人員(2013年度)

| | | |
|----|------|----------|
| 1位 | 東西線 | 約134万8千人 |
| 2位 | 丸ノ内線 | 約120万7千人 |
| 3位 | 千代田線 | 約116万1千人 |
| 4位 | 日比谷線 | 約112万6千人 |
| 5位 | 銀座線 | 約104万6千人 |
| 6位 | 有楽町線 | 約100万9千人 |
| 7位 | 半蔵門線 | 約94万2千人 |

日本地下鉄協会ホームページより抜粋



東京メトロ東西線利用で「茅場町」駅、「日本橋」駅、「大手町」駅へ直通で5分以内、都営大江戸線利用で「豊洲」駅へ4分、「汐留」駅へは直通8分でアクセスできるなど交通利便性の高いロケーションにあります。



※上記の所要時間は乗換え時間・待ち時間は含まれておりません。また、曜日・時間帯により異なります。

◆歴史あるスポットや話題のスポットが点在する物件周辺

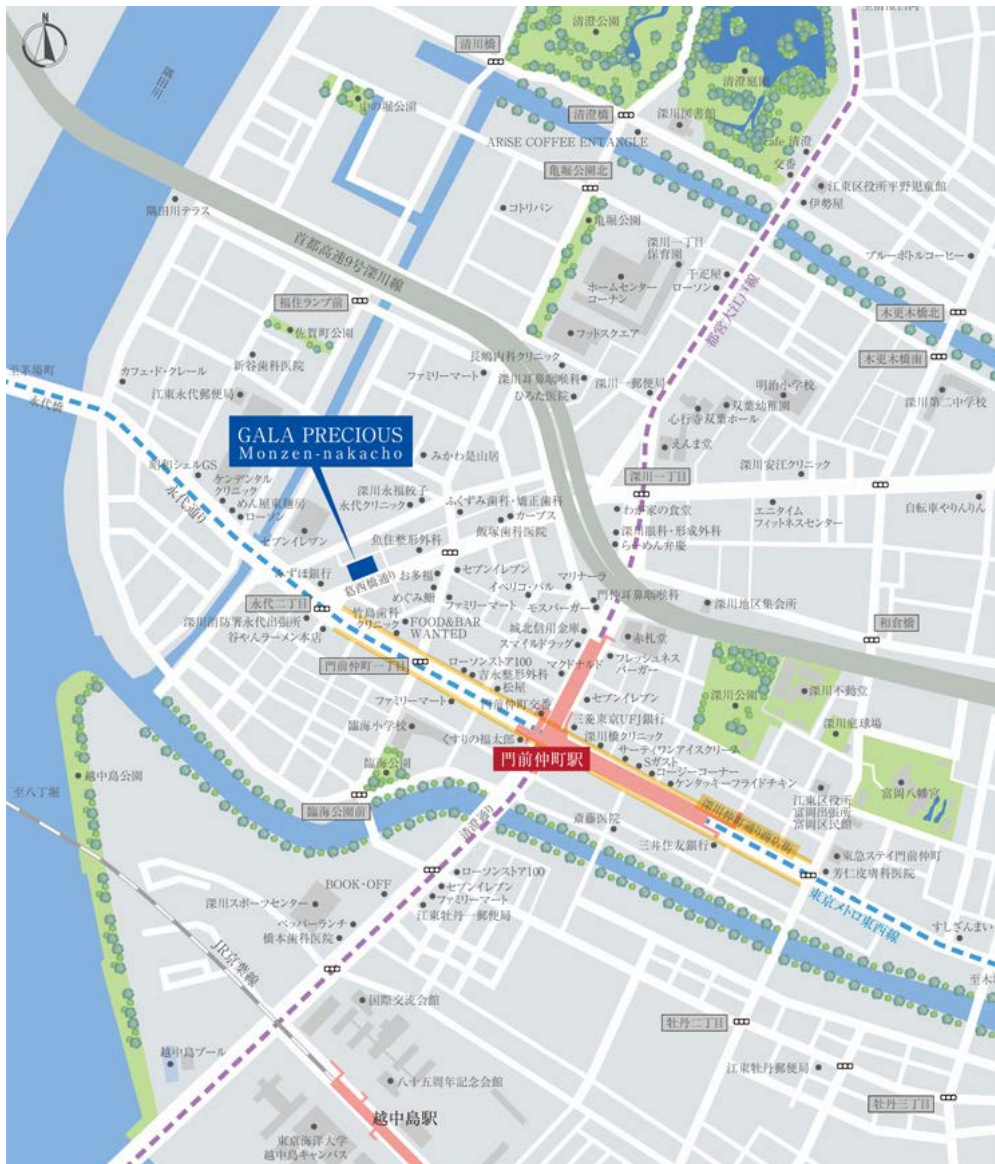
「ガーラ・プレシヤス門前仲町」の周辺には、清澄庭園（約680m、徒歩9分）や富岡八幡宮（約810m、徒歩11分）など、歴史のあるスポットが点在しています。また、近年ではサードウェーブコーヒーの代表格であるブルーボトルコーヒー日本第1号店（約1,000m、徒歩13分）がオープンするなど、おしゃれなエリアとしても注目を集めています。



【富岡八幡宮】



【清澄庭園】



【現地周辺図】

◆居住者ニーズを追及した建物構造、仕様設備

セキュリティ・安全性

- ・先進のカードキーシステムを導入。1枚のカードでオートロック、エレベーター、玄関と各住戸に入るまでの3重の施錠でより高い安全性を実現しました。
- ・防犯用のドアロックカバー、強固な耐久性のドアガードなど、玄関ドアのセキュリティにも配慮しました。

毎日の暮らしを支える確かな構造

- ・居室内の遮音性に配慮し、すべての居室に二重天井、二重床構造を採用しています。
- ・外の冷気が住戸内に伝わるのを軽減するため、マンション躯体に沿って柱・梁・壁の室内側に約20mm厚、住戸のスラブ下は約30mm厚の断熱材を配しました。また、屋上の屋根部分には約35mm厚の外断熱としています。



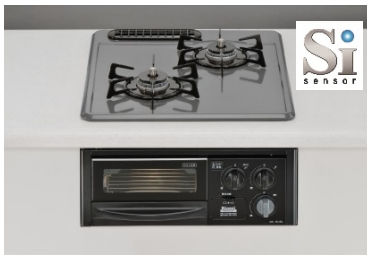
【オートロックシステム 概念図】

マンション生活をサポートするサービス

- ・電話相談窓口「ガーラコンシェルジュサービス」は、家賃、更新・退室、修理などの相談から、暮らしをサポートするためのフロントサービスも行います。
- ・各住戸にLAN+Wi-Fiのインターネット環境を提供。ご入居後すぐにインターネットをご利用いただけます。

こだわりの住戸設備

- ・Siセンサー付2口ガスコンロ、大型レンジフード、シングルレバー混合水栓、耐震ラッチ付吊戸棚など機能性、デザイン性に優れたシステムキッチンを採用しました。
- ・バスルームに浴室換気乾燥機を標準装備。天候や時間を気にすることなく、いつでも洗濯物を乾かすことができます。



【Siセンサー付2口ガスコンロ】



【洗面化粧台】



【ガーラコンシェルジュサービスイメージ】



【バスルーム】



【システムキッチン】

◆物件概要

| | |
|-------|------------------------------|
| 所在地 | 東京都江東区永代2丁目36番12-000号（住居表示） |
| 交通 | 東京メトロ東西線、都営大江戸線「門前仲町」駅より徒歩5分 |
| 地域・地区 | 商業地域、防火地域 |
| 売主 | 株式会社エフ・ジェー・ネクスト |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上14階 |
| 総戸数 | 113戸（住戸113戸） |
| 販売戸数 | 113戸（住戸113戸） |
| 間取り | 1K(100戸)、2K(13戸) |
| 専有面積 | 25.47㎡（39戸）～30.97㎡（13戸） |
| 竣工 | 平成27年12月中旬（予定） |

【株式会社FJネクスト 会社概要】

表記社名 株式会社FJネクスト
商号 株式会社エフ・ジェー・ネクスト
所在地 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
代表取締役社長 肥田 幸春
設立 昭和55年7月
資本金 27億7,440万円
免許番号 国土交通大臣(4)第5806号
事業内容 不動産の企画開発、売買、仲介
加盟団体 一般社団法人全国住宅産業協会
公益社団法人全日本不動産協会
公益社団法人不動産保証協会
首都圏中高層住宅協会
ホームページ <http://www.fjnext.com/>

— 本件に関する報道関係からのお問合せ先 —

株式会社エフ・ジェー・ネクスト
経営企画室 広報担当 江草・大島
TEL：03-6733-7711
FAX：03-6733-7712

— 販売に関するお問合せ先 —

ガーラ・プレシャス門前仲町 公式サイト
<http://www.gala-series.com/gp-monnaka/>
ガーラインフォメーションセンター
TEL：0120-86-2103